

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 346

**OGGETTO:VARIANTE AL P.U.C. - APPROVAZIONE PRELIMINARE DI VARIANTE E  
RAPPORTO SCOPING**

( Pro. N. 2012/357 )

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di Aprile, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	A
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAILO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA Vice Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO, assiste il Direttore Generale MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA



## LA GIUNTA

Premesso:

- che decorso un quinquennio di vigenza del Piano Urbanistico Comunale, si rende necessario procedere ad una variante dello strumento urbanistico per la disciplina delle aree per le quali si è verificata la decadenza dei vincoli a contenuto espropriativo;

- che nel contempo sulla scorta delle esperienze applicative del Piano fino ad oggi maturate è emersa la necessità di introdurre variazioni soprattutto di carattere normativo al fine di accelerarne e semplificarne l'iter di attuazione, nonché finalizzate al contenimento della spesa pubblica e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

- che l'Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 03/02/2012 ha fornito indirizzi circa la redazione della futura variante;

- che, ai sensi delle vigenti normative Regionali sono stati predisposti il *Preliminare di Variante al Piano* (PP) e il *Documento di scoping* (RP), secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione attraverso la suindicata delibera di G. C. n.103/2012;

Dato atto che così come indicato nel Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011 in materia di procedura VAS, in data 02/03/2012 presso il Settore Ambiente del Comune di Salerno si è tenuto un incontro tra l'Autorità Competente (Settore Ambiente del Comune di Salerno) e l'Autorità Procedente (Settore Urbanistica, Territorio Piani e Programmi del Comune di Salerno) per l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

Dato atto, altresì, sempre in ossequio alle vigenti disposizioni regionali:

- che in data 22/03/2012 si è tenuta l'audizione con le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste a fornire contributi e proposte al fine di condividere le scelte della redigenda variante;

- che con lettera prot. 40580 del 05/03/2012 sono stati trasmessi agli SCA, il Preliminare di Variante al Piano (PP) e il Documento di scoping (RP) e contestualmente gli stessi sono stati convocati per il giorno 30/03/2012 al fine di poter fornire osservazioni e contributi circa la portata delle informazioni da includere nel redigendo rapporto ambientale;

- che in data 30/03/2012 si è tenuto il suindicato tavolo di consultazione con gli SCA, durante il quale i soggetti presenti hanno espresso il proprio parere favorevole sulla futura variante di Piano;

Ritenuto che espletati tutti gli adempimenti di legge, si possa procedere alla approvazione del *Preliminare di Variante al Piano* (PP) e del *Documento di scoping* (RP) redatti dagli Uffici preposti, al fine dell'elaborazione della Variante di Piano e del Rapporto Ambientale.

Visti i pareri di regolarità tecnica resi sul presente atto dal Direttore del Settore Urbanistica e dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Approvare il *Preliminare di Variante al Piano (PP)* e il *Documento di scoping (RP)*, agli atti del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, redatti dagli Uffici preposti al fine dell'elaborazione della Variante di Piano e del Rapporto Ambientale.

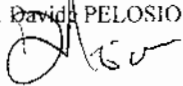
3) Mandare al Settore Urbanistica, Territorio Piani e Programmi e al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per gli adempimenti consequenziali.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Davide PELOSIO



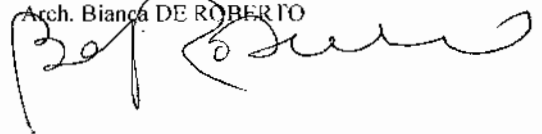
SETTORE URBANISTICA

Territorio Piani e Programmi

Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione.

IL DIRETTORE

Arch. Bianca DE ROBERTO



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

**Dr. Luigi Della Greca**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

**Dr. Genaro Callendo**



## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 03-05-2012 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 18-05-2012

LI 03-05-2012

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Funzionario delegato  
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE